

479017 / Järvenpään kaupunki: Julkisten rakennusten suunnittelupalveluiden puitejärjestelykilpailutus

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Järvenpään kaupunki

Organisaation tunniste

0126541-4

Yksikko / alaorganisaatio

Postiosoite

Sibeliuksenkatu 8, 6 krs.

Postitoimipaikka

Järvenpää

Postinumero

04400

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Verkko-osoite

<http://www.jarvenpaa.fi>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Mestari Oy, hankinnat

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 409222000

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

hankinnat@mestari.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/mestari?id=479017&tpk=60a72e13-2ade-4a74-943b-cd90b8d54fdb>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/mestari?id=479017&tpk=60a72e13-2ade-4a74-943b-cd90b8d54fdb>

Mukana olevat organisaatiot

Organisaation virallinen nimi

MestariToiminta Oy

Organisaation tunniste

2119604-9

Postiosoite

Sibeliuksenkatu 8, 7 krs.

Postitoimipaikka

Järvenpää

Postinumero

04400

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Verkko-osoite

<http://www.mestariToiminta.fi>

Organisaation yhteyspisteen nimi

MestariToiminta Oy/ hankinnat

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 409222200

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

hankinnat@mestariToiminta.fi

Hankinnan kohde

Nimi

Järvenpään kaupunki: Julkisten rakennusten suunnittelupalveluiden puitejärjestelykilpailutus

Ilmoituksen viite / diaarinumero

479017

Hankinnan kuvaus

Hankinnan kohteena on eri suunnittelualojen suunnittelutehtävät julkisten rakennusten korjausrakentamiseen (optiona myös uudisrakentamiseen) tässä tarjouspyynnössä myöhemmin esitettävien rajoitusten sopimuskaudella 1.1.2024 (tavoite) – 31.12.2025 (tavoite).

Puitesopimushankinnan sopimuskauden pituus on kaksi (2) vuotta. Sopimuskauden päättyessä puitesopimusta voidaan jatkaa Tilaaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin kahdella (2) vuodella.

Tehtävät sisältävät suunnittelualan tehtäväluettelon mukaiset tehtävät, sekä muut kohdekohtaisesti määritettävät tehtävät.

Hankkeiden suunnittelutehtävien kelpoisuusvaatimukset määräytyvät hankekohtaisesti soveltaen pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen laatimaa ohjeistusta (<https://www.pksrava.fi>) ja Ympäristöministeriön ohjetta rakennusten suunnittelijoiden kelpoisuudesta (YM2/601/2015).

Toimijalla tulee olla kelpoisuus vaativiin suunnittelutehtäviin. Puitesopimuskumppanilla tulee olla myös kelpoisuus vuoden 2025 alusta voimaan astuvan Rakentamislain (751/2023) 83 §:n mukaisesti erittäin vaativiin suunnittelutehtäviin.

Hankinnan tavoitteena on hankkia Tilaajan puitesopimuskumppaneiksi kokonaistaloudellisesti edullisimmat Palveluntuottajat, joilla on parhaat edellytykset toteuttaa eri kohteiden suunnittelu yhteistyössä Tilaajan, käyttäjän, muiden suunnittelijoiden sekä eri kohteisiin myöhemmin valittavien urakoitsijoiden kanssa.

Järvenpään Kaupunki toimii puitesopimuksen tilaajana (jäljempänä "Tilaaja"). MestariToiminta Oy toimii puitesopimuskilpailutuksessa tilaajan edustajana ja sen valtuuttamana yhteistyössä konsulttitoimisto Kospro Oy:n kanssa. Kospro Oy vahvistaa hankkeen hankintatoimintaa rakennuttamisen ja hankintaosaamisen asiantuntijuudellaan.

Puitesopimus sisältää seuraavanlaisia hankkeita:

- Julkisten rakennusten korjaushankkeet sekä peruskorjaus- ja perusparannushankkeet
- Optio 1. puitesopimuksessa on julkisten rakennusten uudiskohteet
- Optio 2. MestariToiminta Oy:n omistamien kiinteistöjen suunnittelupalvelutoimeksiannot. (Lisätietoa alla)

Hankinta sisältää myös option 2. Suunnittelupalveluita koskevaa puitesopimusta voidaan hyödyntää Järvenpään kaupungin konserniyhtiön MestariToiminnan omistamien kiinteistöjen suunnittelupalvelutoimeksiannoissa. MestariToiminta Oyn omistuksessa on viisi (5) päiväkotia, yksi (1) halli/liiketilakiinteistö sekä yksi (1) liiketilakiinteistö. Sopimukseen kirjatun option käytöstä tehdään päätös kolmen (3) vuoden sisällä sopimuksen aloitusajankohdasta lukien. Mikäli sopimukseen kirjattua optiota käytetään, tekee päätöksen option käytöstä MestariToiminta Oy. Selkeyden vuoksi todetaan, että optioimeksiannot Tilaajana, jotka toteutetaan MestariToiminta Oyn omistamiin kiinteistöihin, Tilaajana toimii MestariToiminta Oy.

Tilaaja voi kilpailuttaa optiona olevat julkisten rakennusten uudiskohteet kevennetyllä kilpailutuksella, johon on määritetty kohdekohtaiset referenssi- ja muut vaatimukset.

Hankinta jaetaan kahdeksaan osa-alueeseen:

1. Arkkitehti- ja pääsuunnittelupalvelu
2. Rakennesuunnittelupalvelu
3. LVIA-suunnittelupalvelu
4. Sähkösuunnittelupalvelu
5. Palosuunnittelupalvelu
6. Maalämpösuunnittelupalvelu
7. Pohjarakenne-/GEO-suunnittelu
8. Pihasuunnittelu

Hanke sisältyy puitesopimukseen, mikäli sen kokonaisinvestointi on alle 2 miljoonaa euroa. Mikäli kohteen kokonaisinvestointi ylittää 2 miljoonaa euroa, Tilaaja päättää hyödyntääkö puitesopimusta vai järjestääkö hankinnan julkisella hankintaprosessilla.

Mikäli Tilaaja katsoo alle 2 miljoonan kohteen vaativan esimerkiksi puitesopimuksen vaatimuksista poikkeavaa osaamista, Tilaaja voi aloittaa puitesopimuksen ulkopuolisen julkisen hankinnan tai tehdä puitesopimuskumppaneiden keskuudessa kevennetyin kilpailun, johon on lisätty kohdekohtaisia referenssivaatimuksia. Vaikka puitesopimuskumppaneiden joukosta tulisi tarjouksia vaadituilla referensseillä, on Tilaajalla oikeus olla valitsematta niitä ja aloittaa julkinen hankinta. Sama periaate pätee myös optiokilpailutukseen.

Hankkeissa osallistetaan eri osapuolia Liite 6. Talonrakennushankkeisiin osallistaminen mukaisesti.

Tavoitteena on, että puitesopimuskumppanit on valittu vuoden 2024 helmikuun loppuun mennessä. Kumppaneita valitaan osittain 2-5 kumppania.

Projektikielenä puitesopimuksen eri hankkeissa on suomi, joten kuhunkin hankkeeseen nimetyin suunnittelijan tulee pystyä toimimaan sujuvasti suomen kielellä. Projektikielenä puitesopimuksen eri hankkeissa on suomi, joten kuhunkin hankkeeseen nimetyin suunnittelijan tulee pystyä toimimaan sujuvasti suomen kielellä (kielen taitotaso eurooppalaisen viitekehyksen mukaan C1).

Suunnittelijan valitseminen puitesopimuskumppaneiden joukosta tapahtuu Liite 2. Palvelun kuvaus kuvattujen prosessien mukaisesti.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintaa tai osaa koskevat lisätiedot

Tarjouspyynnön saajasta käytetään tarjouspyyntöasiakirjoissa nimityksiä: "Tarjoaja", "Palveluntuottaja" ja "Konsultti".

Tarjouspyynnön lähettäjältä käytetään nimitystä "Tilaaaja".

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Kyllä

Tarjoajan on tarjottava kaikkiin osiin

Ei

Osan nimi

Osa 1. Arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Tunniste

ARK

Osan kuvaus

Kohteiden arkkitehti- ja pääsuunnittelu, sisältäen myös seuraavat suunnittelualat:

- Akustiikkasuunnittelu
- Keittiösuunnittelu
- Sisustus- ja irtokalustesuunnittelu
- Tietomallikoordinaattori, kyettävä täyttämään vuonna 2025 voimaan tulevan rakentamislain (751/2023) vaatimukset.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Ajanjakso

24 Kuukautta

Osan nimi

Osa 2. Rakennesuunnittelu

Tunniste

RAK

Osan kuvaus

Kohteiden rakennussuunnittelu, sisältäen lisäksi myös seuraavat suunnittelualat:

- Elementtisuunnittelu

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Ajanjakso

24 Kuukautta

Osan nimi

Osa 3. LVIAJE-suunnittelu

Tunniste

LVIAJE

Osan kuvaus

Kohteiden lämpö-, vesi-, ilmastointi-, rakennusautomaatio-, jäähdytys- ja energiasuunnittelu

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Ajanjakso

24 Kuukautta

Osan nimi

Osa 4. Sähkösuunnittelu

Tunniste

SÄH

Osan kuvaus

Kohteiden sähkösuunnittelu, sisältäen lisäksi myös seuraavat suunnittelualat:

- AV-suunnittelu
- Turvasuunnittelu
- Mobiilisuunnittelu

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Ajanjakso

24 Kuukautta

Osan nimi

Osa 5. Palosuunnittelu

Tunniste

PALO

Osan kuvaus

Kohteiden palosuunnittelu

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Ajanjakso

24 Kuukautta

Osan nimi

Osa 6. Maalämpösuunnittelu

Tunniste

Maalämpösuunnittelu

Osan kuvaus

Kohteiden maalämpösuunnittelu

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Ajanjakso

24 Kuukautta

Osan nimi

Osa 7. Pohjarakenne-/GEO-suunnittelu

Tunniste

GEO

Osan kuvaus

Kohteiden pohjarakennus-/GEO-suunnittelu

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Ajanjakso

24 Kuukautta

Osan nimi

Osa 8. Pihasuunnittelu

Tunniste

PIHA

Osan kuvaus

Kohteiden pihasuunnittelu

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Ajanjakso

24 Kuukautta

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Menettelyn kuvaus

HANKINTAMENETTELY (EU)

Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä, kohteiden esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

TARJOUSTEN KÄSITTELY (EU)

Jätetyt tarjouksen käsitellään erikseen kukin omana osanaan. Tarjousten käsittelyvaiheet ovat seuraavat:

1. Tarjousten avaaminen (Ei ole julkinen tilaisuus)
2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen
3. Tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
4. Tarjousten vertailu
5. Selonottoneuvottelut. Selonottoneuvottelut käydään tarvittaessa vertailussa parhaiten pärjänneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa. Tilaaja päättää neuvottelukumppanien määrän.
6. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen
7. Hankintasopimuksen solmiminen

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Tarjous tulee tarjoajia sitovaksi, kun Tilaaja on vastaanottanut tarjouksen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU- kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

Hankintasopimuksen ehtojen hyväksyminen:

Tarjouksen tekeminen edellyttää hankintasopimuksen ehtojen huomioon ottamista ja hyväksymistä. Hankintasopimuksen malli on tarjouspyynnön liitteenä.

Päätöksentekoprosessi:

Järvenpään kaupunki ja Mestari Oy tekevät kilpailutuksen lopputuloksesta oman päätöksensä. Muutoksenhakuaika alkaa siitä, kun kaikki ovat saaneet tehtyä päätöksen ja annettua sen tiedoksi.

Tarjouspalvelun tiedot

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

5.1.2024 12:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

20.12.2023 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Tarjoajilla on mahdollisuus esittää tarjouspyyntöä koskevia kysymyksiä suomen kielellä Tarjouspalvelu-toimittajaportaaliin kautta annettuun määräaikaan mennessä. Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelussa välilehdellä "Kysymykset ja vastaukset", josta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tilaaja pyrkii vastaamaan esitettyihin kysymyksiin viimeistään viiden (5) arkipäivän aikana kysymyksen esittämisestä. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata. Kysymykset käsitellään nimettöminä. Kysyjän nimeä tai muita tarjoajaa koskevia tietoja ei ilmoiteta kysymysten ja vastausten yhteydessä. Tarjoajan vastuulla on tutustua tarjouspyynnön aikana esitettyihin tarjouspyyntöä täsmentäviin kysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Hankinnan kohteen kriteerit

Osa 1. Arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Hinnan maksimipisteet: 100,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Hinta 100 pistettä, Arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Kohteen hinta kysytään, vertailuhinta lasketaan kaavalla

Vertailuhinta

Projektipäällikkö / vastuusuunnittelija + Avustava suunnittelija

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Projektipäällikkö / vastuusuunnittelija	€/h, alv. 0 %	Syötettävä		Mukana hintakaavassa
Avustava suunnittelija	€/h, alv. 0 %	Syötettävä		Mukana hintakaavassa

Kaikkien tarjottujen tuntihintojen tulee olla realistisia. Tarjotuilla tuntihinnoilla ei saa pyrkiä keinotekoisesti manipuloimaan tarjousvertailussa annettuja painotuksia (esimerkiksi 0 €/h tai 1 €/h hintojen tarjoaminen ei ole hyväksyttävää) ja niiden tulee olla markkinan hintatason mukaisia.

Tarjotut tuntihinnat tarkistetaan sopimuskauden (2 vuotta) jälkeen, mikäli Tilaaja päättää jatkaa puitesopimusta Palveluntuottajan kanssa. Hinnan tarkastusperiaatteet kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön "Muut tiedot"-osion kohdassa "Hinta ja kaupalliset ehdot".

Vähimmäisreferenssivaatimukset, Arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	----------------	------------------------

REFERENSSIT VÄHIMMÄISVAATIMUS

Tarjoajan tulee nimetä vastuusuunnittelija kenen referenssejä käytetään referenssivaatimusten täyttämiseksi. Vastuusuunnittelijan tulee esittää vähintään kolme (3) referenssikohdetta. Referenssikohteiden valmistumisvuosien tulee olla aikaisintaan 2018 ja kohteiden tulee sijaita Pohjoismaissa (Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska, Islanti).

Yleiset vastuusuunnittelijaa koskevat vaatimukset:

- nimetyllä henkilöllä tulee olla hyvä suomen kielen taito (kielen taitotaso eurooppalaisen viitekehyksen mukaan C1)
- tarjoajan tarjouksessa esittämää henkilöä ei saa vaihtaa ilman tilaajan lupaa ja korvaavan henkilön tulee olla vähintään saman tasoinen kuin korvattavan henkilön.
- toimeksiantoihin nimettävien henkilöiden tulee Tilaaajan pyytäessä esittää ansioluettelot vaatimusten toteamiseksi.

VASTUUSUUNNITTELIJA, KORJAUSKOHTEET

Vastuusuunnittelijalla A tulee olla kolme (3) henkilökohtaista referenssiä: "Kyllä" vaaditaan

- koulu* tai päiväkotia, korjausrakentaminen - arkkitehtina ja pääsuunnittelijana toimimisesta
 - joiden rakennushankkeen veroton arvo on yhdessä hankkeessa vähintään 500 000 € ja kahdessa vähintään 200 000 €
 - joiden valmistumisvuosi tulee olla aikaisintaan 2018
 - jotka sijaitsevat Pohjoismaissa (Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska, Islanti).
- *tarjouspyynnön mukaisena määrityksenä mukaan laskettavat koulukohteet: peruskoulu, lukio, ammattikoulu ja korkeakoulut

Tarjoaja vakuuttaa, että esitetty henkilö täyttää esitetyn vaatimuksen. "Kyllä" valinnan jälkeen avautuu tekstikenttä, johon Tarjoaja kirjaa tarkemmat vaatimusta koskevat tiedot.

Jos kyllä

VASTUUSUUNNITTELIJAN NIMEÄMINEN

Nimeä Vastuusuunnittelija

Syötettävä

REFERENSSIKOHTEET

Listaa Vastuusuunnittelijan referenssit, joiden perusteella Tilaaaja voi varmistaa asetettujen referenssivaatimusten täyttymisen.

Referenssi 1

Syötettävä

Kirjaa referenssikohteesta vähintään seuraavat tiedot:

- Projektin nimi
- Rakennushankkeen arvo väh. 500 000 €
- Rakennuksen tyyppi
- Saneerauskohde vai uudiskohde
- Projektin tilaaja
- Projektin valmistumisvuosi

Referenssi 2

Syötettävä

Kirjaa referenssikohteesta vähintään seuraavat tiedot:

- Projektin nimi
- Rakennushankkeen väh. 200 000 €
- Rakennuksen tyyppi
- Saneerauskohde vai uudiskohde
- Projektin tilaaja
- Projektin valmistumisvuosi

Referenssi 3

Syötettävä

Kirjaa referenssikohteesta vähintään seuraavat tiedot:

- Projektin nimi
- Rakennushankkeen väh. 200 000 €
- Rakennuksen tyyppi
- Saneerauskohte vai uudiskohte
- Projektin tilaaja
- Projektin valmistumisvuosi

Osa 2. Rakennesuunnittelu

Hinnan maksimipisteet: 100,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Hinta 100 pistettä, Rakennesuunnittelu

Kohteen hinta kysytään, vertailuhinta lasketaan kaavalla

Vertailuhinta

Projektipäällikkö / vastuusuunnittelija + Avustava suunnittelija

Kohteen kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Projektipäällikkö / vastuusuunnittelija	€/h, alv. 0 %	Syötettävä			Mukana hintakaavassa
Avustava suunnittelija	€/h, alv. 0 %	Syötettävä			Mukana hintakaavassa

Kaikkien tarjottujen tuntihintojen tulee olla realistisia. Tarjotuilla tuntihinnoilla ei saa pyrkiä keinotekoisesti manipuloimaan tarjousvertailussa annettuja painotuksia (esimerkiksi 0 €/h tai 1 €/h hintojen tarjoaminen ei ole hyväksyttävää) ja niiden tulee olla markkinan hintatason mukaisia.

Tarjotut tuntihinnat tarkistetaan sopimuskauden (2 vuotta) jälkeen, mikäli Tilaaja päättää jatkaa puitesopimusta Palveluntuottajan kanssa. Hinnan tarkastusperiaatteet kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön "Muut tiedot"-osion kohdassa "Hinta ja kaupalliset ehdot".

Vähimmäisreferenssivaatimukset, Rakennesuunnittelu

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	----------------	------------------------

REFERENSSIT VÄHIMMÄISVAATIMUS

Tarjoajan tulee nimetä vastuusuunnittelija kenen referenssejä käytetään referenssivaatimusten täyttämiseksi. Vastuusuunnittelijan tulee esittää vähintään kolme (3) referenssikohdetta. Referenssi kohteiden valmistumisvuosien tulee olla aikaisintaan 2018 ja kohteiden tulee sijaita Pohjoismaissa (Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska, Islanti).

Yleiset vastuusuunnittelijaa koskevat vaatimukset:

- nimetyllä henkilöllä tulee olla hyvä suomen kielen taito (kielen taitotaso eurooppalaisen viitekehyksen mukaan C1)
- tarjoajan tarjouksessa esittämää henkilöä ei saa vaihtaa ilman tilaajan lupaa ja korvaavan henkilön tulee olla vähintään saman tasoinen kuin korvattavan henkilön.
- toimeksiantoihin nimettävien henkilöiden tulee Tilaajan pyytäessä esittää ansioluettelot vaatimusten toteamiseksi.

VASTUUSUUNNITTELIJA, KORJAUSKOHTEET

Vastuusuunnittelijalla A tulee olla kolme (3) henkilökohtaista "Kyllä" vaaditaan referenssiä:

- koulu* tai päiväkot, korjausrakentaminen - vastaavana rakennesuunnittelijana toimimisesta
 - joiden rakennushankkeen veroton arvo on yhdessä hankkeessa vähintään 500 000 € ja kahdessa vähintään 200 000 €
 - joiden valmistumisvuosi tulee olla aikaisintaan 2018
 - jotka sijaitsevat Pohjoismaissa (Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska, Islanti).
- *tarjouspyynnön mukaisena määrityksenä mukaan laskettavat koulukohteet: peruskoulu, lukio, ammattikoulu ja korkeakoulut

Tarjoaja vakuuttaa, että esitetty henkilö täyttää esitetyn vaatimuksen. "Kyllä" valinnan jälkeen avautuu tekstikenttä, johon Tarjoaja kirjaa tarkemmat vaatimusta koskevat tiedot.

Jos kyllä

VASTUUSUUNNITTELIJAN NIMEÄMINEN

Nimeä Vastuusuunnittelija Syötettävä

REFERENSSIKOHTEET

Listaa Vastuusuunnittelijan referenssit, joiden perusteella Tilaaaja voi varmistaa asetettujen referenssivaatimusten täyttymisen.

Referenssi 1 Syötettävä

Kirjaa referenssikohteesta vähintään seuraavat tiedot:

- Projektin nimi
- Rakennushankkeen arvo väh. 500 000 €
- Rakennuksen tyyppi
- Saneerauskohde vai uudiskohde
- Projektin tilaaja
- Projektin valmistumisvuosi

Referenssi 2 Syötettävä

Kirjaa referenssikohteesta vähintään seuraavat tiedot:

- Projektin nimi
- Rakennushankkeen väh. 200 000 €
- Rakennuksen tyyppi
- Saneerauskohde vai uudiskohde
- Projektin tilaaja
- Projektin valmistumisvuosi

Referenssi 3 Syötettävä

Kirjaa referenssikohteesta vähintään seuraavat tiedot:

- Projektin nimi
- Rakennushankkeen väh. 200 000 €
- Rakennuksen tyyppi
- Saneerauskohde vai uudiskohde
- Projektin tilaaja
- Projektin valmistumisvuosi

Osa 3. LVIAJE-suunnittelu

Hinnan maksimipisteet: 100,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Hinta 100 pistettä, LVIAJE-suunnittelu

Kohteen hinta kysytään, vertailuhinta lasketaan kaavalla

Vertailuhinta

Projektipäällikkö / vastuusuunnittelija + Avustava suunnittelija

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Projektipäällikkö / vastuusuunnittelija	€/h, alv. 0 %	Syötettävä		Mukana hintakaavassa
Avustava suunnittelija	€/h, alv. 0 %	Syötettävä		Mukana hintakaavassa

Kaikkien tarjottujen tuntihintojen tulee olla realistisia. Tarjotuilla tuntihinnoilla ei saa pyrkiä keinotekoisesti manipuloimaan tarjousvertailussa annettuja painotuksia (esimerkiksi 0 €/h tai 1 €/h hintojen tarjoaminen ei ole hyväksyttävää) ja niiden tulee olla markkinan hintatason mukaisia.

Tarjotut tuntihinnat tarkistetaan sopimuskauden (2 vuotta) jälkeen, mikäli Tilaaja päättää jatkaa puitesopimusta Palveluntuottajan kanssa. Hinnan tarkastusperiaatteet kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön "Muut tiedot"-osion kohdassa "Hinta ja kaupalliset ehdot".

Vähimmäisreferenssivaatimukset, Arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

REFERENSSIT VÄHIMMÄISVAATIMUS, LVIAJE-suunnittelu

Tarjoajan tulee nimetä vastuusuunnittelija kenen referenssejä käytetään referenssivaatimusten täyttämiseksi. Vastuusuunnittelijan tulee esittää vähintään kolme (3) referenssikohdetta. Referenssikohteiden valmistumisvuosien tulee olla aikaisintaan 2018 ja kohteiden tulee sijaita Pohjoismaissa (Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska, Islanti).

Yleiset vastuusuunnittelijaa koskevat vaatimukset:

- nimetyllä henkilöllä tulee olla hyvä suomen kielen taito (kielen taitotaso eurooppalaisen viitekehyksen mukaan C1)
- tarjoajan tarjouksessa esittämää henkilöä ei saa vaihtaa ilman tilaajan lupaa ja korvaavan henkilön tulee olla vähintään saman tasoinen kuin korvattavan henkilön.
- toimeksiantoihin nimettävien henkilöiden tulee Tilaajan pyytäessä esittää ansioluettelot vaatimusten toteamiseksi.

VASTUUSUUNNITTELIJA, KORJAUSKOHTEET

Vastuusuunnittelijalla A tulee olla kolme (3) henkilökohtaista referenssiä: "Kyllä" vaaditaan

- koulu* tai päiväkot, korjausrakentaminen - vastaavana LVIAJE-suunnittelijana toimimisesta
- joiden rakennushankkeen veroton arvo on yhdessä hankkeessa vähintään 500 000 € ja kahdessa vähintään 200 000 €
- joiden valmistumisvuosi tulee olla aikaisintaan 2018
- jotka sijaitsevat Pohjoismaissa (Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska, Islanti).
- *tarjouspyynnön mukaisena määrittäminenä mukaan laskettavat koulukohteet: peruskoulu, lukio, ammattikoulu ja korkeakoulut

Tarjoaja vakuuttaa, että esitetty henkilö täyttää esitetyn vaatimuksen. "Kyllä" valinnan jälkeen avautuu tekstikenttä, johon Tarjoaja kirjaa tarkemmat vaatimusta koskevat tiedot.

Jos kyllä

VASTUUSUUNNITTELIJAN NIMEÄMINEN

Nimeä Vastuusuunnittelija

Syötettävä

REFERENSSIKOhteet

Listaa Vastuusuunnittelijan referenssit, joiden perusteella Tilaaaja voi varmistaa asetettujen referenssivaatimusten täyttymisen.

Referenssi 1

Syötettävä

Kirjaa referenssikohteesta vähintään seuraavat tiedot:

- Projektin nimi
- Rakennushankkeen arvo väh. 500 000 €
- Rakennuksen tyyppi
- Saneerauskohde vai uudiskohde
- Projektin tilaaja
- Projektin valmistumisvuosi

Referenssi 2

Syötettävä

Kirjaa referenssikohteesta vähintään seuraavat tiedot:

- Projektin nimi
- Rakennushankkeen väh. 200 000 €
- Rakennuksen tyyppi
- Saneerauskohde vai uudiskohde
- Projektin tilaaja
- Projektin valmistumisvuosi

Referenssi 3

Syötettävä

Kirjaa referenssikohteesta vähintään seuraavat tiedot:

- Projektin nimi
- Rakennushankkeen väh. 200 000 €
- Rakennuksen tyyppi
- Saneerauskohde vai uudiskohde
- Projektin tilaaja
- Projektin valmistumisvuosi

Osa 4. Sähkösuunnittelu

Hinnan maksimipisteet: 100,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Hinta 100 pistettä, Sähkösuunnittelu

Kohteen hinta kysytään, vertailuhinta lasketaan kaavalla

Vertailuhinta

Projektipäällikkö / vastuusuunnittelija + Avustava suunnittelija

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Projektipäällikkö / vastuusuunnittelija	€/h, alv. 0 %	Syötettävä		Mukana hintakaavassa
Avustava suunnittelija	€/h, alv. 0 %	Syötettävä		Mukana hintakaavassa

Kaikkien tarjottujen tuntihintojen tulee olla realistisia. Tarjotuilla tuntihinnoilla ei saa pyrkiä keinotekoisesti manipuloimaan tarjousvertailussa annettuja painotuksia (esimerkiksi 0 €/h tai 1 €/h hintojen tarjoaminen ei ole hyväksyttävää) ja niiden tulee olla markkinan hintatason mukaisia.

Tarjotut tuntihinnat tarkistetaan sopimuskauden (2 vuotta) jälkeen, mikäli Tilaaaja päättää jatkaa puitesopimusta Palveluntuottajan kanssa. Hinnan tarkastusperiaatteet kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön "Muut tiedot"-osion kohdassa "Hinta ja kaupalliset ehdot".

Vähimmäisreferenssivaatimukset, Sähkösuunnittelu

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	----------------	------------------------

REFERENSsit VÄHIMMÄISVAATIMUS

Tarjoajan tulee nimetä vastuusuunnittelija kenen referenssejä käytetään referenssivaatimusten täyttämiseksi. Vastuusuunnittelijan tulee esittää vähintään kolme (3) referenssikohdetta. Referenssikohdeiden valmistumisvuosien tulee olla aikaisintaan 2018 ja kohteiden tulee sijaita Pohjoismaissa (Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska, Islanti).

Yleiset vastuusuunnittelijaa koskevat vaatimukset:

- nimetyllä henkilöllä tulee olla hyvä suomen kielen taito (kielen taitotaso eurooppalaisen viitekehyksen mukaan C1)
- tarjoajan tarjouksessa esittämää henkilöä ei saa vaihtaa ilman tilaajan lupaa ja korvaavan henkilön tulee olla vähintään saman tasoinen kuin korvattavan henkilön.
- toimeksiantoihin nimettävien henkilöiden tulee Tilaaajan pyytäessä esittää ansioluettelot vaatimusten toteamiseksi.

VASTUUSUUNNITTELIJA, KORJAUSKOHTEET

Vastuusuunnittelijalla A tulee olla kolme (3) henkilökohtaista referenssiä: "Kyllä" vaaditaan

- koulu* tai päiväkotia, korjausrakentaminen - vastaavana sähkösuunnittelijana toimimisesta
- joiden rakennushankkeen veroton arvo on yhdessä hankkeessa vähintään 500 000 € ja kahdessa vähintään 200 000 €
- joiden valmistumisvuosi tulee olla aikaisintaan 2018
- jotka sijaitsevat Pohjoismaissa (Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska, Islanti).
- *tarjouspyynnön mukaisena määrityksenä mukaan laskettavat koulukohteet: peruskoulu, lukio, ammattikoulu ja korkeakoulut

Tarjoaja vakuuttaa, että esitetty henkilö täyttää esitetyn vaatimuksen. "Kyllä" valinnan jälkeen avautuu tekstikenttä, johon Tarjoaja kirjaa tarkemmat vaatimusta koskevat tiedot.

Jos kyllä

VASTUUSUUNNITTELIJAN NIMEÄMINEN

Nimeä Vastuusuunnittelija Syötettävä

REFERENSSIKOHTEET

Listaa Vastuusuunnittelijan referenssit, joiden perusteella Tilaaaja voi varmistaa asetettujen referenssivaatimusten täyttymisen.

Referenssi 1

Syötettävä

Kirjaa referenssikohteesta vähintään seuraavat tiedot:

- Projektin nimi
- Rakennushankkeen arvo väh. 500 000 €
- Rakennuksen tyyppi
- Saneerauskohde vai uudiskohde
- Projektin tilaaja
- Projektin valmistumisvuosi

Referenssi 2

Syötettävä

Kirjaa referenssikohteesta vähintään seuraavat tiedot:

- Projektin nimi
- Rakennushankkeen väh. 200 000 €
- Rakennuksen tyyppi
- Saneerauskohde vai uudiskohde
- Projektin tilaaja
- Projektin valmistumisvuosi

Referenssi 3

Syötettävä

Kirjaa referenssikohteesta vähintään seuraavat tiedot:

- Projektin nimi
- Rakennushankkeen väh. 200 000 €
- Rakennuksen tyyppi
- Saneerauskohde vai uudiskohde
- Projektin tilaaja
- Projektin valmistumisvuosi

Osa 5. Palosuunnittelu

Hinnan maksimipisteet: 100,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Hinta 100 pistettä, Palosuunnittelu

Kohteen hinta kysytään, vertailuhinta lasketaan kaavalla

Vertailuhinta

Projektipäällikkö / vastuusuunnittelija + Avustava suunnittelija

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Projektipäällikkö / vastuusuunnittelija	€/h, alv. 0 %	Syötettävä		Mukana hintakaavassa
Avustava suunnittelija	€/h, alv. 0 %	Syötettävä		Mukana hintakaavassa

Kaikkien tarjottujen tuntihintojen tulee olla realistisia. Tarjotuilla tuntihinnoilla ei saa pyrkiä keinotekoisesti manipuloimaan tarjousvertailussa annettuja painotuksia (esimerkiksi 0 €/h tai 1 €/h hintojen tarjoaminen ei ole hyväksyttävää) ja niiden tulee olla markkinan hintatason mukaisia.

Tarjotut tuntihinnat tarkistetaan sopimuskauden (2 vuotta) jälkeen, mikäli Tilaaja päättää jatkaa puitesopimusta Palveluntuottajan kanssa. Hinnan tarkastusperiaatteet kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön "Muut tiedot"-osion kohdassa "Hinta ja kaupalliset ehdot".

Vähimmäisreferenssivaatimukset, Palosuunnittelu

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
REFERENSSIT VÄHIMMÄISVAATIMUS				
<p>Tarjoajan tulee nimetä vastuusuunnittelija kenen referenssejä käytetään referenssivaatimusten täyttämiseksi. Vastuusuunnittelijan tulee esittää vähintään kolme (3) referenssikohdetta. Referenssikohteiden valmistumisvuosien tulee olla aikaisintaan 2018 ja kohteiden tulee sijaita Pohjoismaissa (Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska, Islanti).</p> <p>Yleiset vastuusuunnittelijaa koskevat vaatimukset: -nimetyllä henkilöllä tulee olla hyvä suomen kielen taito (kielen taitotaso eurooppalaisen viitekehyksen mukaan C1) -tarjoajan tarjouksessa esittämää henkilöä ei saa vaihtaa ilman tilaajan lupaa ja korvaavan henkilön tulee olla vähintään saman tasoinen kuin korvattavan henkilön. -toimeksiantoihin nimettävien henkilöiden tulee Tilaaajan pyytäessä esittää ansioluettelot vaatimusten toteamiseksi.</p>				
VASTUUSUUNNITTELIJA, KORJAUSKOHTEET				
<p>Vastuusuunnittelijalla A tulee olla kolme (3) henkilökohtaista referenssiä: "Kyllä" vaaditaan</p> <p>-koulu* tai päiväkotia, korjausrakentaminen - vastaavana palosuunnittelijana toimimisesta -joiden rakennushankkeen veroton arvo on yhdessä hankkeessa vähintään 500 000 € ja kahdessa vähintään 200 000 € -joiden valmistumisvuosi tulee olla aikaisintaan 2018 -jotka sijaitsevat Pohjoismaissa (Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska, Islanti). *tarjouspyynnön mukaisena määräytyksenä mukaan laskettavat koulukohteet: peruskoulu, lukio, ammattikoulu ja korkeakoulut</p> <p>Tarjoaja vakuuttaa, että esitetty henkilö täyttää esitetyn vaatimuksen. "Kyllä" valinnan jälkeen avautuu tekstikenttä, johon Tarjoaja kirjaa tarkemmat vaatimusta koskevat tiedot.</p>				
Jos kyllä				
VASTUUSUUNNITTELIJAN NIMEÄMINEN				
Nimeä Vastuusuunnittelija		Syötettävä		
REFERENSSIKOHTEET				
Listaa Vastuusuunnittelijan referenssit, joiden perusteella Tilaaaja voi varmistaa asetettujen referenssivaatimusten täyttymisen.				
Referenssi 1		Syötettävä		
<p>Kirjaa referenssikohteesta vähintään seuraavat tiedot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektin nimi - Rakennushankkeen arvo väh. 500 000 € - Rakennuksen tyyppi - Saneerauskohde vai uudiskohde - Projektin tilaaja - Projektin valmistumisvuosi 				
Referenssi 2		Syötettävä		
<p>Kirjaa referenssikohteesta vähintään seuraavat tiedot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektin nimi - Rakennushankkeen väh. 200 000 € - Rakennuksen tyyppi - Saneerauskohde vai uudiskohde - Projektin tilaaja - Projektin valmistumisvuosi 				
Syötettävä				

Referenssi 3

Kirjaa referenssi kohteesta vähintään seuraavat tiedot:

- Projektin nimi
- Rakennushankkeen väh. 200 000 €
- Rakennuksen tyyppi
- Saneerauskohte vai uudiskohte
- Projektin tilaaja
- Projektin valmistumisvuosi

Osa 6. Maalämpösuunnittelu

Hinnan maksimipisteet: 100,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Hinta 100 pistettä, Maalämpösuunnittelu

Kohteen hinta kysytään, vertailuhinta lasketaan kaavalla

Vertailuhinta

Projektipäällikkö / vastuusuunnittelija + Avustava suunnittelija

Kohteen kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Projektipäällikkö / vastuusuunnittelija	€/h, alv. 0 %	Syötettävä			Mukana hintakaavassa
Avustava suunnittelija	€/h, alv. 0 %	Syötettävä			Mukana hintakaavassa

Kaikkien tarjottujen tuntihintojen tulee olla realistisia. Tarjotuilla tuntihinnoilla ei saa pyrkiä keinotekoisesti manipuloimaan tarjousvertailussa annettuja painotuksia (esimerkiksi 0 €/h tai 1 €/h hintojen tarjoaminen ei ole hyväksyttävää) ja niiden tulee olla markkinan hintatason mukaisia.

Tarjotut tuntihinnat tarkistetaan sopimuskauden (2 vuotta) jälkeen, mikäli Tilaaja päättää jatkaa puitesopimusta Palveluntuottajan kanssa. Hinnan tarkastusperiaatteet kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön "Muut tiedot"-osion kohdassa "Hinta ja kaupalliset ehdot".

Vähimmäisreferenssivaatimukset, Maalämpösuunnittelu

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	----------------	------------------------

REFERENSSIT VÄHIMMÄISVAATIMUS

Tarjoajan tulee nimetä vastuusuunnittelija kenen referenssejä käytetään referenssivaatimusten täyttämiseksi. Vastuusuunnittelijan tulee esittää vähintään kolme (3) referenssikohteita. Referenssikohteiden valmistumisvuosien tulee olla aikaisintaan 2018 ja kohteiden tulee sijaita Pohjoismaissa (Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska, Islanti).

Yleiset vastuusuunnittelijaa koskevat vaatimukset:

- nimetyllä henkilöllä tulee olla hyvä suomen kielen taito (kielen taitotaso eurooppalaisen viitekehyksen mukaan C1)
- tarjoajan tarjouksessa esittämää henkilöä ei saa vaihtaa ilman tilaajan lupaa ja korvaavan henkilön tulee olla vähintään saman tasoinen kuin korvattavan henkilön.
- toimeksiantoihin nimettävien henkilöiden tulee Tilaajan pyytäessä esittää ansioluettelot vaatimusten toteamiseksi.

VASTUUSUUNNITTELIJA, KORJAUSKOHTEET

Vastuusuunnittelijalla A tulee olla kolme (3) henkilökohtaista "Kyllä" vaaditaan referenssiä:

- koulu* tai päiväkot, korjausrakentaminen - vastaavana maalämpösuunnittelijana toimimisesta
 - joiden rakennushankkeen veroton arvo on yhdessä hankkeessa vähintään 500 000 € ja kahdessa vähintään 200 000 €
 - joiden valmistumisvuosi tulee olla aikaisintaan 2018
 - jotka sijaitsevat Pohjoismaissa (Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska, Islanti).
- *tarjouspyynnön mukaisena määrityksenä mukaan laskettavat koulukohteet: peruskoulu, lukio, ammattikoulu ja korkeakoulut

Tarjoaja vakuuttaa, että esitetty henkilö täyttää esitetyn vaatimuksen. "Kyllä" valinnan jälkeen avautuu tekstikenttä, johon Tarjoaja kirjaa tarkemmat vaatimusta koskevat tiedot.

Jos kyllä

VASTUUSUUNNITTELIJAN NIMEÄMINEN

Nimeä Vastuusuunnittelija Syötettävä

REFERENSSIKOhteet

Listaa Vastuusuunnittelijan referenssit, joiden perusteella Tilaaaja voi varmistaa asetettujen referenssivaatimusten täyttymisen.

Referenssi 1 Syötettävä

Kirjaa referenssikohteesta vähintään seuraavat tiedot:

- Projektin nimi
- Rakennushankkeen arvo väh. 500 000 €
- Rakennuksen tyyppi
- Saneerauskohde vai uudiskohde
- Projektin tilaaja
- Projektin valmistumisvuosi

Referenssi 2 Syötettävä

Kirjaa referenssikohteesta vähintään seuraavat tiedot:

- Projektin nimi
- Rakennushankkeen väh. 200 000 €
- Rakennuksen tyyppi
- Saneerauskohde vai uudiskohde
- Projektin tilaaja
- Projektin valmistumisvuosi

Referenssi 3 Syötettävä

Kirjaa referenssikohteesta vähintään seuraavat tiedot:

- Projektin nimi
- Rakennushankkeen väh. 200 000 €
- Rakennuksen tyyppi
- Saneerauskohde vai uudiskohde
- Projektin tilaaja
- Projektin valmistumisvuosi

Osa 7. Pohjarakenne-/GEO-suunnittelu

Hinnan maksimipisteet: 100,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Hinta 100 pistettä, Pohjarakennus-/GEO-suunnittelu

Kohteen hinta kysytään, vertailuhinta lasketaan kaavalla

Vertailuhinta

Projektipäällikkö / vastuusuunnittelija + Avustava suunnittelija

Kohteen kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Projektipäällikkö / vastuusuunnittelija	€/h, alv. 0 %	Syötettävä			Mukana hintakaavassa
Avustava suunnittelija	€/h, alv. 0 %	Syötettävä			Mukana hintakaavassa

Kaikkien tarjottujen tuntihintojen tulee olla realistisia. Tarjotuilla tuntihinnoilla ei saa pyrkiä keinotekoisesti manipuloimaan tarjousvertailussa annettuja painotuksia (esimerkiksi 0 €/h tai 1 €/h hintojen tarjoaminen ei ole hyväksyttävää) ja niiden tulee olla markkinan hintatason mukaisia.

Tarjotut tuntihinnat tarkistetaan sopimuskauden (2 vuotta) jälkeen, mikäli Tilaaja päättää jatkaa puitesopimusta Palveluntuottajan kanssa. Hinnan tarkastusperiaatteet kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön "Muut tiedot"-osion kohdassa "Hinta ja kaupalliset ehdot".

Vähimmäisreferenssivaatimukset, Pohjarakennus-/GEO-suunnittelu

Kohteen kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	--	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

REFERENSSIT VÄHIMMÄISVAATIMUS

Tarjoajan tulee nimetä vastuusuunnittelija kenen referenssejä käytetään referenssivaatimusten täyttämiseksi. Vastuusuunnittelijan tulee esittää vähintään kolme (3) referenssikohdetta. Referenssikohteiden valmistumisvuosien tulee olla aikaisintaan 2018 ja kohteiden tulee sijaita Pohjoismaissa (Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska, Islanti).

Yleiset vastuusuunnittelijaa koskevat vaatimukset:

- nimetyllä henkilöllä tulee olla hyvä suomen kielen taito (kielen taitotaso eurooppalaisen viitekehyksen mukaan C1)
- tarjoajan tarjouksessa esittämää henkilöä ei saa vaihtaa ilman tilaajan lupaa ja korvaavan henkilön tulee olla vähintään saman tasoinen kuin korvattavan henkilön.
- toimeksiantoihin nimettävien henkilöiden tulee Tilaajan pyytäessä esittää ansioluettelot vaatimusten toteamiseksi.

VASTUUSUUNNITTELIJA, KORJAUSKOHTEET

Vastuusuunnittelijalla A tulee olla kolme (3) henkilökohtaista referenssiä: "Kyllä" vaaditaan

- koulu* tai päiväkot, korjausrakentaminen - vastaavana pohjarakenne-/GEO-suunnittelijana toimimisesta
- joiden rakennushankkeen veroton arvo on yhdessä hankkeessa vähintään 500 000 € ja kahdessa vähintään 200 000 €
- joiden valmistumisvuosi tulee olla aikaisintaan 2018
- jotka sijaitsevat Pohjoismaissa (Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska, Islanti).
- *tarjouspyynnön mukaisena määräyksenä mukaan laskettavat koulukohteet: peruskoulu, lukio, ammattikoulu ja korkeakoulut

Tarjoaja vakuuttaa, että esitetty henkilö täyttää esitetyn vaatimuksen. "Kyllä" valinnan jälkeen avautuu tekstikenttä, johon Tarjoaja kirjaa tarkemmat vaatimusta koskevat tiedot.

Jos kyllä

VASTUUSUUNNITTELIJAN NIMEÄMINEN

Nimeä Vastuusuunnittelija

Syötettävä

REFERENSSIKOhteet

Listaa Vastuusuunnittelijan referenssit, joiden perusteella Tilaaaja voi varmistaa asetettujen referenssivaatimusten täyttymisen.

Referenssi 1

Syötettävä

Kirjaa referenssikohteesta vähintään seuraavat tiedot:

- Projektin nimi
- Rakennushankkeen arvo väh. 500 000 €
- Rakennuksen tyyppi
- Saneerauskohde vai uudiskohde
- Projektin tilaaja
- Projektin valmistumisvuosi

Referenssi 2

Syötettävä

Kirjaa referenssikohteesta vähintään seuraavat tiedot:

- Projektin nimi
- Rakennushankkeen väh. 200 000 €
- Rakennuksen tyyppi
- Saneerauskohde vai uudiskohde
- Projektin tilaaja
- Projektin valmistumisvuosi

Referenssi 3

Syötettävä

Kirjaa referenssikohteesta vähintään seuraavat tiedot:

- Projektin nimi
- Rakennushankkeen väh. 200 000 €
- Rakennuksen tyyppi
- Saneerauskohde vai uudiskohde
- Projektin tilaaja
- Projektin valmistumisvuosi

Osa 8. Pihasuunnittelu

Hinnan maksimipisteet: 100,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Hinta 100 pistettä, Pihasuunnittelu

Kohteen hinta kysytään, vertailuhinta lasketaan kaavalla

Vertailuhinta

Projektipäällikkö / vastuusuunnittelija + Avustava suunnittelija

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Projektipäällikkö / vastuusuunnittelija	€/h, alv. 0 %	Syötettävä		Mukana hintakaavassa
Avustava suunnittelija	€/h, alv. 0 %	Syötettävä		Mukana hintakaavassa

Kaikkien tarjottujen tuntihintojen tulee olla realistisia. Tarjotuilla tuntihinnoilla ei saa pyrkiä keinotekoisesti manipuloimaan tarjousvertailussa annettuja painotuksia (esimerkiksi 0 €/h tai 1 €/h hintojen tarjoaminen ei ole hyväksyttävää) ja niiden tulee olla markkinan hintatason mukaisia.

Tarjotut tuntihinnat tarkistetaan sopimuskauden (2 vuotta) jälkeen, mikäli Tilaaaja päättää jatkaa puitesopimusta Palveluntuottajan kanssa. Hinnan tarkastusperiaatteet kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön "Muut tiedot"-osion kohdassa "Hinta ja kaupalliset ehdot".

Vähimmäisreferenssivaatimukset, Pihasuunnittelu

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	----------------	------------------------

REFERENSsit VÄHIMMÄISVAATIMUS

Tarjoajan tulee nimetä vastuusuunnittelija kenen referenssejä käytetään referenssivaatimusten täyttämiseksi. Vastuusuunnittelijan tulee esittää vähintään kolme (3) referenssikohdetta. Referenssikohdeiden valmistumisvuosien tulee olla aikaisintaan 2018 ja kohteiden tulee sijaita Pohjoismaissa (Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska, Islanti).

Yleiset vastuusuunnittelijaa koskevat vaatimukset:

- nimetyllä henkilöllä tulee olla hyvä suomen kielen taito (kielen taitotaso eurooppalaisen viitekehyksen mukaan C1)
- tarjoajan tarjouksessa esittämää henkilöä ei saa vaihtaa ilman tilaajan lupaa ja korvaavan henkilön tulee olla vähintään saman tasoinen kuin korvattavan henkilön.
- toimeksiantoihin nimettävien henkilöiden tulee Tilaaajan pyytäessä esittää ansioluettelot vaatimusten toteamiseksi.

VASTUUSUUNNITTELIJA, KORJAUSKOHTEET

Vastuusuunnittelijalla A tulee olla kolme (3) henkilökohtaista referenssiä: "Kyllä" vaaditaan

- koulu* tai päiväkot, korjausrakentaminen - vastaavana pihasuunnittelijana toimimisesta
- joiden rakennushankkeen veroton arvo on yhdessä hankkeessa vähintään 500 000 € ja kahdessa vähintään 200 000 €
- joiden valmistumisvuosi tulee olla aikaisintaan 2018
- jotka sijaitsevat Pohjoismaissa (Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska, Islanti).
- *tarjouspyynnön mukaisena määrityksenä mukaan laskettavat koulukohteet: peruskoulu, lukio, ammattikoulu ja korkeakoulut

Tarjoaja vakuuttaa, että esitetty henkilö täyttää esitetyn vaatimuksen. "Kyllä" valinnan jälkeen avautuu tekstikenttä, johon Tarjoaja kirjaa tarkemmat vaatimusta koskevat tiedot.

Jos kyllä

VASTUUSUUNNITTELIJAN NIMEÄMINEN

Nimeä Vastuusuunnittelija Syötettävä

REFERENSSIKOHTEET

Listaa Vastuusuunnittelijan referenssit, joiden perusteella Tilaaaja voi varmistaa asetettujen referenssivaatimusten täyttymisen.

Syötettävä

Referenssi 1

Kirjaa referenssi-kohteesta vähintään seuraavat tiedot:

- Projektin nimi
- Rakennushankkeen arvo väh. 500 000 €
- Rakennuksen tyyppi

- Saneerauskohte vai uudiskohte
- Projektin tilaaja
- Projektin valmistumisvuosi

Referenssi 2

Syötettävä

Kirjaa referenssi-kohteesta vähintään seuraavat tiedot:

- Projektin nimi
- Rakennushankkeen väh. 200 000 €
- Rakennuksen tyyppi
- Saneerauskohte vai uudiskohte
- Projektin tilaaja
- Projektin valmistumisvuosi

Referenssi 3

Syötettävä

Kirjaa referenssi-kohteesta vähintään seuraavat tiedot:

- Projektin nimi
- Rakennushankkeen väh. 200 000 €
- Rakennuksen tyyppi
- Saneerauskohte vai uudiskohte
- Projektin tilaaja
- Projektin valmistumisvuosi

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
TYÖNANTAJAVELVOITTEET JA REKISTERI-ILMOITUKSET				
Kuuluuko tarjoaja Vastuu Groupin Luotettava kumppani palveluun?		Valinta vaaditaan		
HUOM! Tarjouksen mukana tulee toimittaa samat selvitykset myös mahdollisilta alihankkijoilta.				
Jos kyllä				
Lataa voimassa oleva Luotettava kumppani -raportti		Lataus vaaditaan		
Jos ei				
Täytä alempiin kohtiin tilaajavastuulain mukaiset todistukset				
Tarjoaja kuuluu verottajan ennakkoperintä- ja työnantajarekisteriin (jos yrityksellä on työntekijöitä), kaupparekisteriin, sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.		Lataus vaaditaan		
Lataa asiakirjat, joista selviää rekistereihin kuulumiset.				
Lataa vapaamuotoinen selvitys, mikäli yrityksellä ei ole työntekijöitä, jolloin ei tarvitse kuulua työnantajarekisteriin.				

Tarjoajalla ei ole järjestelemätöntä verovelkaa	Lataus vaaditaan
Lataa verovelkatodistus / todistus verojen maksamisesta.	
Tarjoajalla ei ole maksamattomia TYEL-/YEL-maksuja tai niistä on laadittu maksusopimus.	Lataus vaaditaan
Lataa asiakirjat, joista pyydetty asia selviää.	
Mitä työehtosopimusta tarjoaja käyttää.	Syötettävä
Tarjoaja on järjestänyt työterveyshuollon lain vaatimalla tavalla	Lataus vaaditaan
Lataa asiakirja, josta selviää työterveyshuollon järjestäminen.	
Tarjoajalla on voimassa oleva henkilöstön tapaturmavakuutus.	Lataus vaaditaan
Lataa todistus tapaturmavakuutuksen voimassaolosta.	
Mikäli tarjoajalla ei ole työntekijöitä, lataa vapaamuotoinen selvitys tästä.	
Todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia.	
Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava vastaavat tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisilla todistuksilla ja rekisteriotteilla. Kaikki vieraskieliset asiakirjat tulee olla käännettynä suomen kielelle.	
Tarjoaja ja sen alihankkijat sitoutuvat hankkimaan vastuuvakuutuksen, joka kattaa puitejärjestelyn alaisen hankinnan arvon, jonka tarjoaja voittaa. Vakuutus on otettava ennen kohdekohtaisen sopimuksen allekirjoittamista.	"Kyllä" vaaditaan
Jos tarjoajalla on useampi puitesopimuksen alainen kohde käynnissä samanaikaisesti, tulee vakuutuksen kattaa kaikkien tarjoajan toimeksiantojen arvon.	
MAKSUT	
Maksuehto	
Maksuehto sopimusluonnoksen mukaisesti	
TARJOAJAYHTEENLIITTYMÄ	
Tarjoaja voi jättää tarjouksen ja osallistua hankintaan muodostamalla tarjoajayhteenliittymän tai ryhmittymän. Jos itsellään ei ole sellaisia resursseja, kapasiteettia tai kyvykkyyttä, jota tässä tarjouspyynnössä edellytetään, tarjoaja voi osallistua hankintamenettelyyn yhdessä sellaisen talouden toimijan kanssa, joka kykenee omalla osallistumisellaan mahdollistamaan tarjoamisen esteenä olevat puutteet. Ryhmittymän osapuoli voi olla Y-tunnuksen omaava oikeushenkilö tai yksityinen elinkeinoharjoittaja.	
Hankintayksiköllä on oikeus pyytää tarjoajayhteen liittymän keskinäinen sopimus nähtäväksi. Sopimuksesta tulee käydä ilmi yhteenliittymän osapuolien tiedot sekä selvitys sopimuksen sisällöstä. Mikäli tarjouksen tekee tarjoajayhteenliittymä, yhteenliittymän kaikkien osapuolien tulee toimittaa tarvittavat todistukset ja selvitykset tarjouspyynnön vaatimusten täyttymisen varmentamiseksi. Mikäli vaatimus ei täyty jonkin tarjoajayhteenliittymän osapuolen osalta, tarjous hylätään.	
Sopimus laaditaan kaikkien tarjoajayhteisöjen kanssa (yksi sopimus, jonka hankintayksikkö ja kaikki yhteenliittymän osapuolet allekirjoittavat). Yhteenliittymän osapuolet vastaavat sopimuksesta, sen velvoitteista ja sakoista yms. yhteismitallisesti.	

ALIHANKKIJAT/ALIURAKOITSIJAT

Tarjoaja voi teettää osan hankinnan kohteena olevasta kokonaisuudesta alihankintana. Alihankkijoilla tarkoitetaan sellaisia alihankintasuhteessa olevia yrityksiä, joilla on oleellinen rooli hankintasopimuksen toteuttamisessa.

Valinta vaaditaan

Tuleeko Tarjoaja käyttämään mahdollisessa sopimussuhteessa alihankintaa?

Mikäli alihankkijan suoritus ei jostain perustellusta syystä tyydytä hankintayksikköä, on hankintayksiköllä oikeus antaa kirjallinen huomautus asiasta. Jos suoritus ei parane kohtuullisessa ajassa, on tilaajalla oikeus vaatia alihankkijan vaihtamista.

Jos kyllä

Anna vapaamuotoinen selvitys, miltä osin ja millä tavalla tarjoaja aikoo käyttää alihankkijoita palvelun toteuttamiseksi.

Syötettävä

Tarjoaja vakuuttaa, että sen ilmoittamat alihankkijat ovat maksaneet verot ja sosiaaliturvamaksut, ja että alihankkijoita ei koske hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste eikä 81 §:n mukainen harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

"Kyllä" vaaditaan

PAKOLLISET POISSULKEMISPERUSTEET

Tarjoajayritystä sekä niiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole tuomittu rangaistukseen hankintalain 80 § (pakolliset poissulkemisperusteet) liittyvästä rikoksesta. Tarjoaja vakuuttaa, että täyttää asetetun vaatimuksen.

"Kyllä" vaaditaan

Tarjousvertailun voittajan tulee toimittaa rikosrekisteriotteet ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Rikosrekisteriote ei saa olla kahtatoista (12) kuukautta vanhempi. RIKOSREKISTERIOTTEITA EI TULE LIITTÄÄ TARJOUKSEEN.

LISÄTIETOKYSYMYKSET

Hankintayksikkö vastaa tarjouspalvelussa esitettyihin kysymyksiin tarjouspyynnön kohdassa lisätiedot ilmoitetun kuvauksen mukaisesti. Tarjoaja vakuuttaa, että on tutustunut kaikkiin tarjouspyyntöä koskeviin kysymyksiin ja vastauksiin sekä huomionnut ne tarjoustaan laatiessaan.

TARJOUSPYYNNÖN SOVELTUVUUSVAATIMUKSET JA KELPOISUUSEHDOT

Tarjoajan sekä tarjouksen on täytettävä kaikki soveltuvuusvaatimuksiksi- ja kelpoisuusehdoiksi määritellyt kohdat. Vaadittavat todistukset ja selvitykset tarkistetaan tarjouskilpailun voittaneelta tarjoajalta.

TALOUDELLISTA VAKAUTTA KOSKEVA VAATIMUS

Tarjoajalla on tehtävän suorittamisen edellyttämä, riittävä taloudellinen vakuus, vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n luottoluokitus A tai vastaava.

"Kyllä" vaaditaan

Tarjoaja vakuuttaa, että täyttää tarjouspyynnölle asetetun ehdon/ vaatimuksen.

PAKOTTEET

Valinta vaaditaan

Kysymys 1

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden

kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet

Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:

- yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena
- se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan
- se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle
- tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Jos ei

Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot

Syötettävä

Kysymys 2A

Valinta vaaditaan

Asetuksen (EU) 833/2014 artiklan 5 k mukaan EU-kynnysarvot ylittäviä julkisia hankintasopimuksia ei saa tehdä alla mainittujen tahojen kanssa.

Onko tarjoaja

- a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin
- b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia
- c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitettun yhteisön puolesta tai johdolla?

Jos kyllä

Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot

Syötettävä

Kysymys 2B

Valinta vaaditaan

Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, kysymyksen 2A kohdissa a)-c) tarkoitettu taho?

Jos kyllä

Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot

Syötettävä

RESURSSIVIISAUS JA YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN HUOMIOIMINEN

Järvenpään kaupunki on kaupunkistrategiassaan linjannut, että kaupungin tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä ja hiilineutraali-, jätteen- ja kestävän kulutustavoitteen saavuttanut vuoteen 2050 mennessä. Tavoitteiden saavuttamiseksi kaupunki on laatinut resurssiviisauden tiekartan, jonka avulla kaupunki ohjaa toimintaansa kohti tavoitteita (<https://www.jarvenpaa.fi/files/f6b2d86fdc52b308ed3cc168b5cd75d0419b6c1f/resurssiviisas-jarvenpaa-tiekartta-2019-taitto-2020.pdf>)

"Kyllä" vaaditaan

Mestari Toiminta Oy pyrkii omalla toiminnallaan edistämään kaupungin asettamia ympäristötavoitteita.

Tilaaaja edellyttää valitulta toimittajalta, että toimittaja sitoutuu huomioimaan kaikki palveluntuotannon ympäristövaikutukset tekemisessään ja pyrkii aktiivisesti kehittämään omaa toimintaansa yhteistyössä tilaajan kanssa asetettujen ympäristötavoitteiden saavuttamiseksi.

Tarjoaja vakuuttaa, että täyttää tarjouspyynnölle asetetun ehdon/ vaatimuksen.

MUUT EHDOT

Tarjouksen osan määrittäminen liikesalaisuudeksi.

Mikäli haluatte ehdottaa tarjousasiakirjoja liikesalaisuuksiksi, merkitkää ne liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa.

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Järvenpää on elinvoimainen noin 43 000 asukkaan kulttuurikaupunki ja merkittävä kaupallinen ja hallinnollinen keskus Keski-Uudellamaalla sekä osa Helsingin seudun metropolialueen talous- ja työssäkäyntialuetta.

Järvenpään valttina on myös Tuusulanjärven kulttuurimaisemassa sijaitseva luonnonläheinen asumisympäristö.

Järvenpää sijaitsee pääradan ja Helsinki–Lahti-oikoradan varrella, Lahden moottoritien ja Tuusulan moottoritien tuntumassa, vain 38 kilometrin päässä Helsingin keskustasta. Helsinki-Vantaan lentokenttä löytyy noin puolen tunnin ajomatkan päästä.

MESTARITOIMINTA OY

Järvenpään kaupunkikonserniin kuuluva Mestari Toiminta Oy vastaa uusien kohteiden rakennuttamisesta aina hankesuunnittelusta takuuajan loppuun asti yhdessä käyttäjän kanssa sekä kunnossapitää ja korjaa Järvenpään kaupungin kiinteistöjen rakennuksia ja vastaa Järvenpään Mestariasuntojen asuinkiinteistöjen yleisten tilojen siivouspalveluista. Lisätietoja yhtiöstä osoitteesta <https://www.mestari-toiminta.fi/>

Kokonais määrä tai laajuus

Hankinnan ennakoiduksi arvoksi on ilmoitettu 6 200 000 euroa. Järvenpään kaupunkikonsernin sisällä suunnittelua koskevat tarpeet vaihtelevat, joten ennakoitu arvo vuositasolla ja suunnittelualakohtaisesti voi vaihdella merkittävästi sopimuskauden aikana. Suunnitteluun liittyviä puitesopimushankintoja tehdään usein tiiviissä yhteistyössä kaupunkikonsernin eri yksiköiden kanssa. Mille osapuolelle lasku lähetetään, on toissijaista. Tilausoikeus palveluihin on molemmilla hankintaan merkityillä hankintayksiköillä ja laskutettava sekä toimeksiannosta vastaava osapuoli (Tilaaaja/ Tilaaajan edustaja) määritellään aina tilauskohtaisesti kohdekohtaisen sopimukseen.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

TARJOUKSEN LAADINTA

Tarjoajaa pyydetään kiinnittämään huomiota siihen, että tarjous on laadittu huolellisesti, realistisesti, tarjouspyynnön mukaisesti ja sen ehdot täyttäen. Tarjoajien syrjimättömän kohtelun vaarantavat tulkinnanvaraiset, puutteelliset, tarjousasiakirjapyyntöjen vastaiset, omia ehtoja sisältävät tai epäselvät tarjoukset voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, joita on lueteltu esimerkiksi julkisia hankintoja koskevassa laissa tai oikeuskäytännössä. Tilaaaja ei maksa tarjouspalkkiota.

TEKNISET KYSYMYKSET TARJOUKSEN JÄTTÖÖN LIITTYEN

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä palveluntuottajan (Cloudia Oy/ Tarjouspalvelu.fi) Helpdeskiin: 020 766 1075, tuki@cloudia.fi.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Palveluntuottaja tarkastaa puitesopimuksen mukaisia hintojaan sopimuskauden (2 vuotta) päättyessä, mikäli Tilaaaja on päättänyt jatkaa puitejärjestelyä Palveluntuottaja kanssa.

Hinnan tarkistus pohjautuu suoraan palvelujen tuottajahintaindeksiin 11wg -- Palvelujen tuottajahintaindeksi (2015=100), kuukausittain, 2017M01-2023M06.

Muuttajat:

- Pisteluku (2015=100)
- 71.1 Arkkitehtipalvelut ja tekniset palvelut ja niihin liittyvät konsultointipalvelut
- Palvelut yrityksille ja julkiselle sektorille (BtoB)

https://pxdata.stat.fi/PxWeb/pxweb/fi/StatFin/StatFin__pthi/statfin_pthi_pxt_11wg.px/

Tähän tarjouspyyntöön annetun hinnan katsotaan edustavan pisteluvultaan marraskuun 2023 indeksilukua (kun se julkaistaan).

Hinnat tarkastetaan syyskuun 2025 mukaisen indeksiluvun mukaisesti (viimeinen ennen vuodenvaihdetta julkaistava luku).

Hintojen tarkistus tapahtuu seuraavan kaavan mukaisesti:

Tarjoukseen annettu tuntihinta / marraskuun 2023 indeksiluku * syyskuun 2025 indeksiluku.

Laskutus ja maksuehto

Puitesopimuksen alaisten hankintojen maksuehto on 30 pv netto.

Maksuliikenne Tilaaajan laskutusohjeiden mukaisesti.

Laskutus tapahtuu kerran kuukaudessa, jolloin tehdyt tunnit lähetetään kohdekohtaisen sopimuksen yhteyshenkilölle hyväksyttäväksi. Tilaaajan tulee hyväksyä tai vaatia lisäselvitystä viikon sisällä tuntihaustuksen vastaanotosta. Kun Tilaaaja on hyväksynyt tunnit, laskun voi laskuttaa tilaajakohtaisen laskutusohjeen ja puitesopimuksen maksuehdon mukaisesti.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Salassapitoa ja vaitiolovelvollisuutta koskien noudatetaan laissa säädettyjä kulloinkin voimassa olevia vaitiolovelvollisuus- ja hyväksikäyttökieltosäännöksiä sekä muita salassapitoa, tietosuojaa ja tietoturvaan koskevia säännöksiä. Näitä säännöksiä on erityisesti seuraavissa laeissa: EU:n yleinen tietosuoja-asetus (2016/679), Tietosuojalaki (1050/2018), Liikesalaisuuslaki (595/2018), Rikoslaki, 38 luku (39/1889) ja Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Lisäksi noudatetaan Liite 3. Salassapitoa, tietoturvaan ja henkilötietojen käsittelyä koskevat ehdot-Mestari Oy

Sellaisissa tilanteissa, joissa Palveluntuottaja toimii sellaisten henkilötietojen käsittelijänä, joiden rekisterinpitäjä on Tilaaja, noudatetaan lisäksi Liite 5. Tietosuojasopimus.

Hylkäämisperusteet

Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset poissuljetaan tarjouskilpailusta.

Hankintayksikkö voi päätöksellään sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle ehdokkaan tai tarjoajan, jonka suorituksissa aikaisemmissa hankintasopimuksissa on ollut merkittäviä tai toistuvia puutteita jonkin keskeisen vaatimuksen toteuttamisessa ja puutteet ovat johtaneet kyseisen aikaisemman sopimuksen ennenaikaiseen irtisanomiseen, purkamiseen, vahingonkorvauksiin tai muihin vastaaviin sanktioihin, kuten sopimus- tai viivästyssakkoihin. Ennen ehdokkaan tai tarjoajan poissulkemista hankintayksikkö varaa ehdokkaalle tai tarjoajalle mahdollisuuden antaa kirjallisen selvityksen, mihin korjaaviin toimenpiteisiin se on ryhtynyt aikaisemmin tapahtuneiden puutteiden vuoksi.

Sopimusmenettely

Sopimussuhteeseen tullaan noudattamaan Konsulttitoiminnan Yleiset Sopimusehdot KSE 2013, huomioiden hankinta-asiakirjoissa ja sen liitteissä esitetyt muutokset tai lisäykset .

Sopimus laaditaan hankinnan liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti RT-kortin 80343 mukaiselle konsulttisopimus pohjalle.

Tavoite on, että sopimus allekirjoitetaan vuoden 2024 helmikuun loppuun mennessä.

Asiakirjojen julkisuus

Tarjousasiakirjojen julkisuus määräytyy hankintalain 138 §:n mukaisesti. Tarjousasiakirjat ovat pääsääntöisesti julkisia tarjouskilpailun asianosaisille. Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 11 § 1 momentin 6 kohdan mukaan asianosaisella ei ole oikeutta toisen tarjoajan liikesalaisuuksiin. Tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta on kuitenkin aina annettava. Tarjousten avustilaisuus ei ole julkinen.

Jos tarjouksessa on tarjoajan liikesalaisuuksia tai muuten salassa pidettävää tietoa, pyydetään tällainen tieto merkitsemään luottamukselliseksi (liikesalaisuus) tarjouspalvelun kohdassa "Kelpoisuusvaatimukset" ja/tai kohdassa "Hankinnan kohteen tietojen syöttö".

Päätöksenteon perusteet

TARJOUKSEN VALINTA, VERTAILUN LOPPUTULOS JA TOIMITTAJAVALINTA

Tarjouksista valitaan edullisimman vertailuhinnan antanut tarjous. Vertailuhinta muodostuu tarjoajan ilmoittamasta projektipäällikkö/ vastuusuunnittelija ja avustava suunnittelija yhteissummasta. Hinnan painotus on kokonaisvertailussa 100 pistettä. Laadulliset vertailuperusteet on esitetty hankinta-asiakirjoissa vähimmäisvaatimuksina, jotka tarjoajan tulee täyttää. Laadulle ei ole asetettu pistepainotusta tarjousten vertailussa. Kumppaneita valitaan osa-alueittain 2-5 kumppania.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä hankinnasta muodostuneessa sopimussuhteessa aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla ja toissijaisesti Tilaajan kotipaikan käräjäoikeudessa.

Muut asiat

Tilanteessa, jossa Palveluntuottaja perusteettomasti tai useasti kieltäytyy toteuttamasta puitesopimuksen alaista kohdetta, asiasta käydään selvityspalaveri Tilaajan ja Palveluntuottajan edustajien välillä. Mikäli kyseinen toiminta tästä huolimatta jatkuu, Tilaajalla on oikeus purkaa puitesopimus kyseisen Palveluntuottajan kanssa välittömästi.

Tilanteessa, jossa Palveluntuottaja tekee toistuvia ja/tai merkittäviä virheitä, vaatii Tilaaja Palveluntuottajalta selvityksen välittömistä kehitysaskelista, joihin Palveluntuottaja ryhtyy virheiden karsimiseksi. Mikäli Palveluntuottaja ei toimita perusteltuja kehitysaskelista tai toteuta niitä, on Tilaajalla oikeus purkaa puitesopimus kyseisen Palveluntuottajan kanssa välittömästi.

Tilanteessa, jossa puitesopimustarjouspyynnön mukaiset vähimmäisreferenssivaatimuksen eivät enää täyty Palveluntuottajan osalta, esimerkiksi henkilön vaihtaessa työpaikkaa, pyydetään Palveluntuottajalta selvitys, miten se aikoo kohtuullisen ajan kuluessa täyttää referenssivaatimukset. Mikäli Palveluntuottaja ei toimita selvitystä tai pysty täyttämään referenssivaatimuksia kohtuullisessa ajassa, on Tilaajalla oikeus purkaa puitesopimus kyseisen Palveluntuottajan kanssa välittömästi. Palveluntuottaja on tiedotusvelvollinen avainhenkilömuutoksista, jotka vaikuttavat sopimuksen ehtojen täyttymiseen. Näihin tiedotteisiin tulee lisätä tieto, miten jatkossa täytetään referenssivaatimukset.

Liitteet ja linkit

Liitteet

- Liite 1. Puitesopimusluonnos-Järvenpään kaupunki.pdf
- Liite 1. Puitesopimusluonnos-Mestari-toiminta Oy.pdf
- Liite 2. Palvelun kuvaus.pdf
- Liite 2.1. Kohdekohtainen tarjouspyyntö-Järvenpään kaupunki.pdf
- Liite 2.2. Kohdekohtainen sopimus.pdf
- Liite 3. Salassapitoa, tietoturvaa ja henkilötietojen käsittelyä koskevat ehdot-Mestari-toiminta Oy.pdf
- Liite 4. Talonrakennushankkeisiin osallistaminen.pdf
- Liite 5. Tietosuojasopimus.pdf
- Liite 5.1 Kuvaus käsiteltävistä henkilötiedoista ja tietoturvamenettelyistä.pdf
- Liite 6. KSE 2013.pdf

Linkit

- <https://www.jarvenpaa.fi/>
- <https://www.mestari-toiminta.fi/>

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Hanna Pölkki	Mestari-toiminta Oy, johtaja, kiinteistöjohdon palvelut (hankinnat)
Teemu Jaakkola	Mestari-toiminta Oy, johtaja, rakennuttamisen palvelut
Lauri Söderholm	Kospro Oy, hankintainsinööri